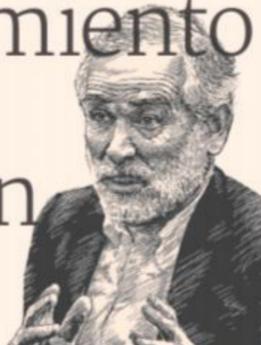


S&P 500 + VARS -0,64
DOW JONES + VARS 0,28
DÓLAR OBSERVADO HOY \$ 924,63
YUAN \$ 128,13
EURO \$ 961,24
PETRÓLEO BRENT + US\$/BARRIL 85,41
COBRE + US\$/LIBRA 3,61150
UF HOY \$ 34.782,87

En ScotiaEmpresas estamos
DIGITALIZANDO TODO
Ahora puedes contratar tus Pagos Masivos, como remuneración y proveedores desde nuestra plataforma digital, sin moverte de tu empresa, de manera rápida y segura.
Scotia
Infórmese sobre la garantía estatal de sus depósitos en su banco o en www.cfbchile.cl. Marca registrada de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia.

Gobierno y BancoEstado alistan línea de financiamiento especial para el sector construcción



■ Junto con comprometer la materialización de la propuesta liderada por Vivienda, Economía y Hacienda, el ministro Carlos Montes indicó que está a la espera de resolver puntos pendientes. POR CLAUDIA SARAVIA / PÁG. 4

Consejo Consultivo Previsional advierte que la PGU "podría producir desincentivos a trabajar formalmente"

PÁG. 11

CLAUDIA SALOMON

ENTRE CÓDIGOS

"Vemos a Santiago como una sede importante para el arbitraje, especialmente para contratos intrarregionales"

PÁG. 6

Agrosuper proyecta sus ingresos para 2023 en un escenario con márgenes más ajustados

PÁG. 2

Justicia suspende temporalmente instructivo de parcelaciones rurales: Agricultura y empresas irán a juicio

PÁG. 3

ESCAPE HÍBRIDA
TECNOLOGÍA QUE AVANZA
CONSUMO URBANO DE 24 KM/LITRO

BONOS DE HASTA **\$2.350.000***

*Bono de \$2.350.000 (\$2.050.000 para ventas con financiamiento + \$300.000 bono a todo evento) corresponde a Escape SE HEV AT. Promoción válida previa aprobación de riesgo y por compras hasta el 30 de noviembre de 2022, exclusivo con financiamiento Forum. Consulta condiciones en tu concesionario. Stock 50 unidades.

Asistente virtual +569 94003891

Gobierno y BancoEstado alistan línea de financiamiento especial para el sector construcción



■ Junto con comprometer la materialización de la propuesta liderada por Vivienda, Economía y Hacienda, el ministro Carlos Montes indicó que está a la espera de resolver puntos pendientes.

POR CLAUDIA SARAVIA

En los últimos meses los problemas de viviendas, sino también a quienes las ejecutan. Hace unas semanas, y antes de dejar su cargo, el ahora past presidente de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), Antonio Errázuriz, propuso un método de financiamiento enfocado en las empresas con el objetivo de mejorar la productividad e inversión, entre otras medidas. Y desde la recién asumida directiva del gremio, encabezada por Juan Armando Vicuña, también se ha reforzado esta idea. En este marco, los ministerios de

Vivienda, Hacienda y Economía, en conjunto con BancoEstado, se encuentran ajustando los detalles del lanzamiento de una línea especial de financiamiento a este tipo de empresas que, según han alertado desde la CChC, enfrentan dificultades para optar a beneficios como el Fogape. Así lo señaló este miércoles el titular de Vivienda, Carlos Montes, en el marco de la presentación de los proyectos seleccionados del concurso nacional de 2022 del Programa de Integración Social y Territorial. "Hemos estado conversando con el banco de abrir una línea especial con distinta nomenclatura", dijo. Montes señaló que le hubiese gustado anunciar esta línea de

financiamiento "ayer o anteayer", pero "desgraciadamente" existen demoras entre los ministerios a cargo del tema.

"Ya estamos con un acuerdo y fundamentalmente este instrumento lo tiene que diseñar el BancoEstado" junto con las carteras, de Economía y Vivienda, sostuvo.

"Las empresas están con los vientos en contra por el sector financiero, que se ha portado mal".

CARLOS MONTES, MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO.

Marcelo Hiriart, gerente de División Ahorro y Vivienda de BancoEstado, comentó que tanto el diseño, los bordes, el perfil de las compañías que podrían acceder y cómo se cubrirá la garantía en caso de algún problema de pago, son temas que aún están en discusión. "No hay una fecha definida porque también hay que definir si esta es una ley o un decreto. Entiendo que puede ser una ley", dijo.

En la oportunidad, Montes criticó el rol de los bancos en el escenario presente. "Las empresas están con los vientos en contra, por los insumos y por el sector financiero, que es el que se ha portado más mal, y hay que decirlo", sostuvo. La autoridad indicó que, pese a las condiciones actuales, "los bancos sigan con la lógica anterior", y los instó a que "entiendan que su labor en momentos de las vacas flacas no

es igual que en el momento de las vacas gordas. La rentabilidad de los bancos tiene que ser diferente, así como las empresas han ajustado su margen".

Selección de viviendas

El titular del Minvu y el presidente de la CChC recorrieron ayer el proyecto "Brisas de Quilicura", comuna beneficiada con dos nuevos desarrollos en el llamado especial del Programa de Integración Social y Territorial (DS19) 2022, equivalentes a 585 viviendas.

En este marco, anunciaron la selección de 25.022 viviendas, correspondiente a 125 proyectos en 63 comunas en 14 regiones, destacando la incorporación de Calle Larga, Chimbarongo y Arauco. En la Región Metropolitana, figuran Conchalí, San Miguel, Quinta Normal y San Ramón.

SMU: crecimiento de 30% en formato mayorista fue clave en el incremento de los ganancias



Tras la inauguración de su primer centro de pedidos robotizado, Marcelo Gálvez, gerente general de la supermercadista SMU - matriz de Unimarc, Alvi, Mayorista 10 y Superio-, se refirió al buen momento que vive la compañía.

En su último informe al regulador, la empresa reportó que sus utilidades a septiembre se han duplicado en comparación al año anterior y destacó que el aumento de un 16% en sus ingresos está por sobre el 9,6% que crece la industria completa.

"Frente a la situación económica complicada que está

■ La compañía inauguró su primer centro de pedidos robotizado.

viviendo el país (...) las ventas han reaccionado muy bien a nuestra propuesta multiformato", sostuvo Gálvez.

El ejecutivo explicó que los supermercados con foco en precios bajos, como Alvi y Mayorista 10, están creciendo más de 30% con respecto a 2021, "lo que es muy bueno, porque son formatos especialmente diseñados para este tipo de situaciones

económicas". Asimismo, dijo que en el caso de Unimarc la estrategia promocional se ha profundizado "con ofertas en cerca de 200 productos de la canasta básica".

Señaló que el 98% de las ventas de la empresa -ligada a la familia Saieh- corresponde a alimentos, por lo que no están expuestos a la baja en el consumo de bienes no esenciales como ropa y electrónica.

El centro de pedidos

Según la empresa, el centro robotizado que se inauguró en el Unimarc del Mall Vivo Los Trapenses será el primero su

tipo en Latinoamérica. Con una superficie de 1.200 m2, el proyecto contó con una inversión de \$5.000 millones y tiene como objetivo hacer más eficiente la preparación y despacho de los pedidos e-commerce. En una primera etapa, el centro atenderá los pedidos de Unimarc para las comunas de Lo Barnechea, Las Condes y Vitacura. Galvez explicó que el proyecto buscan responder

"Las ventas han reaccionado muy bien a nuestra estrategia multiformato"

MARCELO GÁLVEZ, GERENTE GENERAL DE SMU

a la "compra planificada de alimentos por internet", que es el principal motivo detrás de los pedidos que recibe el supermercado vía online.

El ejecutivo aseguró que no están reemplazando a trabajadores por robots, sino que seguirán trabajando las mismas personas, pero con un mayor nivel de productividad, ya que las máquinas les permitirán armar muchos más pedidos.