



PANORAMA DEL SECTOR EN CHILE

María Loreto Silva R



PRINCIPALES DIFICULTADES QUE ENFRENTA EL SECTOR

Dificultades en el desarrollo de obras y proyectos por causas difíciles de prever:



Extensos plazos para la obtención de permisos y autorizaciones ambientales

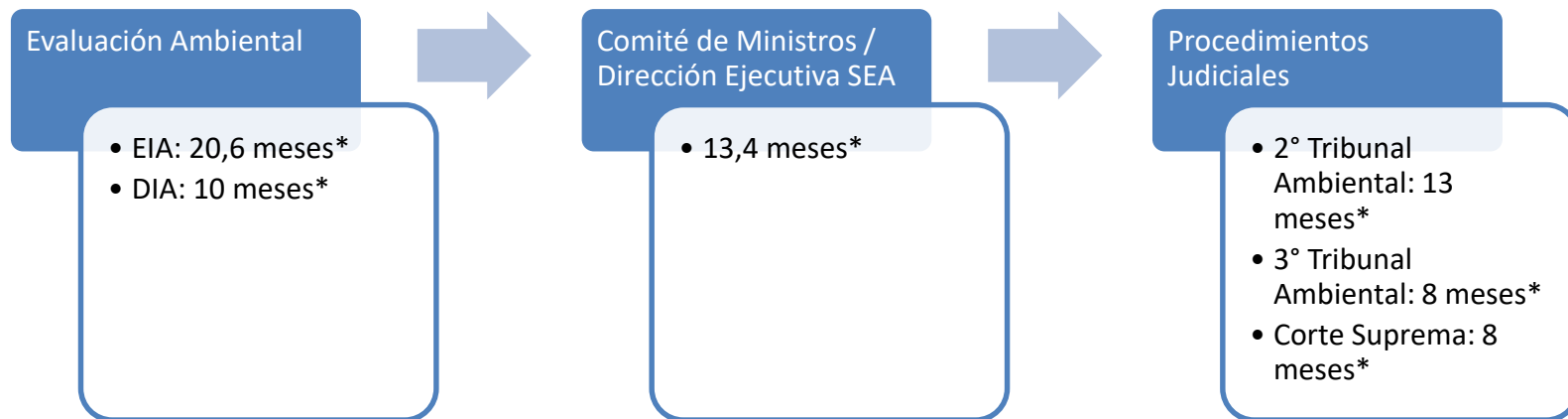


Problemas con las comunidades



Judicialización

PLAZOS ESTIMADOS PARA LA OBTENCIÓN DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES



Plazo Total [4,5 años (EIA)]	:	4,5 años (EIA): Este plazo incluye las suspensiones del Titular para responder las observaciones efectuadas por los servicios
Caducidad de la RCA	:	5 años para el inicio de ejecución.
Posible Invalidación administrativa de la RCA	:	2 años

*: número de meses promedio que tarda cada una de estas etapas

PROBLEMAS CON LAS COMUNIDADES



AUMENTO DE CONFLICTIVIDAD



- Durante el año 2013, el **42%** de los contratos de construcción presentaron divergencias, de los cuales un 24% terminó en arbitraje o juicio (CCHC).
- El **51%** de los contratos de construcción firmados entre las constructoras y el Estado han presentado divergencias (CCHC).
- El **65%** de los conflictos (año 2010-2013) del CAM dicen relación con contratos de construcción.

CONCLUSIONES

- Distribución de riesgos en los contratos no responde a la realidad actual de las obras:
 - Reclamos
 - Paralizaciones
 - Judicialización de los proyectos (en aumento)
- El sistema judicial no está preparado para resolver oportunamente los conflictos:
 - La aplicación de mecanismos de solución anticipada de controversias en Chile aún es muy incipiente.

POSIBLES SOLUCIONES



- Mecanismos de prevención y solución temprana de controversias.
- Adecuación de los contratos para una distribución de equilibrada de los riesgos.



GRACIAS

María Loreto Silva R

