



**ABOGADOS
NAVARRO
SOLOGUREN
PAREDES
GRAY
21 AÑOS**

21 AÑOS
HACIENDO INGENIERÍA LEGAL

140

CONGRESO INTERNACIONAL DE DERECHO DE LA CONSTRUCCION

**INFRAESTRUCTURA, CONOCIMIENTO,
COLABORACION**

**SOCIEDAD CHILENA DE DERECHO DE LA
CONSTRUCCION**

UNIVERSIDAD DE LOS ANDES

PANORAMA DEL SECTOR EN LA REGION Y EN EL MUNDO

- 1. Panorama de la Construcción en Perú**
- 2. ¿Qué se puede hacer desde el derecho de construcción al respecto?**
 - 2.1 Durante el Establecimiento del Proyecto**
 - 2.2 Durante la Ejecución del Contrato**
 - 2.3 Durante la Resolución de las Disputas**
 - 2.4 Durante todo el Proyecto**
- 3. Conclusiones**

1. Panorama de la Construcción en el Perú

Repunte luego de malos tiempos

- ✓ 8.92% interanual en Septiembre, 4 meses de crecimiento
- ✓ Proyectos estrella: Panamericanos, Reconstrucción. Más PPP's y proyectos mineros

1. Panorama de la Construcción en el Perú

¿Qué golpeó la construcción?

- ✓ Malas políticas de Estado
- ✓ Baja en precios de minerales
- ✓ Casos de corrupción en construcción

2. ¿Pero qué se puede hacer desde esta trinchera?

Aplicar las mejores prácticas del derecho de construcción

- ✓ Establecimiento del proyecto.
- ✓ En la ejecución de los proyectos
- ✓ En la resolución de los conflictos
- ✓ En todo el proyecto

2.1 En el Establecimiento del Proyecto

Identificación y Asignación Correctas de los Riesgos

- ✓ Ecuación del Riesgo y Precio
- ✓ Principios
- ✓ Identificación del PDS correcto
- ✓ Análisis particular de cada proyecto.

2.1 En el Establecimiento del Proyecto

Identificación y Asignación Correctas de los Riesgos

- ✓ Que son finalmente proyectados en el texto del Contrato, su alcance y el Precio a pagar

2.2 Durante la Ejecución del Proyecto

Utilizando formas contractuales internacionales

FIDIC, NEC

Administrando el Contrato

Cumpliendo los procedimientos y compartiendo la información

2.2 Durante la Ejecución del Proyecto

Utilizando el BIM en toda su dimensión

Planificación, registro, administración del activo

Con comunicación adecuada y relación colaborativa

Relación no de enfrentamiento, no estratégica.

Alertas tempranas, registros de riesgo

2.2 Durante la Ejecución del Proyecto

Utilizando buenas prácticas en manejo de tiempo y de cambios

Cronogramas actualizados

Correcto “scoping”

Aprobación temprana de variaciones

2.3 Durante la resolución de los conflictos

No teniéndole miedo al reclamo

Parte de la comunicación, debe administrarse

Utilizando formas proactivas de atención de los temas

Usando Dispute Boards: Medidas previas, inmediatas y posteriores

Sólo si se usan permanentes, con los integrantes correctos

2.3 Durante la resolución de los conflictos

Utilizando correctamente el arbitraje

Privilegiando eficiencia sobre ritualismo formal

Debido proceso

2.4 Durante todo el proyecto

Aplicando el Compliance

Realmente, no sólo de manera formal

3. Conclusiones

Ortega y Gasset:

“Yo soy yo y mi circunstancia. Si no la salvo a ella, no me salvo yo”



www.npg.pe



[npg.abogados](https://www.facebook.com/npg.abogados)



[@npgabogados](https://twitter.com/npgabogados)



[NPG Abogados](https://www.linkedin.com/company/npg-abogados)

Av. Canaval y Moreyra 452 - Piso 13 - Lima27 - Perú

Central: (511) 706 3333