



**ABOGADOS  
NAVARRO  
SOLOGUREN  
PAREDES  
GRAY  
21 AÑOS**

**21 AÑOS**  
**HACIENDO INGENIERÍA LEGAL**

140

# **CONGRESO INTERNACIONAL DE DERECHO DE LA CONSTRUCCION**

**INFRAESTRUCTURA, CONOCIMIENTO,  
COLABORACION**

**SOCIEDAD CHILENA DE DERECHO DE LA  
CONSTRUCCION**

**UNIVERSIDAD DE LOS ANDES**

# PANORAMA DEL SECTOR EN LA REGION Y EN EL MUNDO

- 1. Panorama de la Construcción en Perú**
- 2. ¿Qué se puede hacer desde el derecho de construcción al respecto?**
  - 2.1 Durante el Establecimiento del Proyecto**
  - 2.2 Durante la Ejecución del Contrato**
  - 2.3 Durante la Resolución de las Disputas**
  - 2.4 Durante todo el Proyecto**
- 3. Conclusiones**

# 1. Panorama de la Construcción en el Perú

## Repunte luego de malos tiempos

- ✓ 8.92% interanual en Septiembre, 4 meses de crecimiento
- ✓ Proyectos estrella: Panamericanos, Reconstrucción. Más PPP's y proyectos mineros

# 1. Panorama de la Construcción en el Perú

## ¿Qué golpeó la construcción?

- ✓ Malas políticas de Estado
- ✓ Baja en precios de minerales
- ✓ Casos de corrupción en construcción

## 2. ¿Pero qué se puede hacer desde esta trinchera?

### Aplicar las mejores prácticas del derecho de construcción

- ✓ Establecimiento del proyecto.
- ✓ En la ejecución de los proyectos
- ✓ En la resolución de los conflictos
- ✓ En todo el proyecto

# 2.1 En el Establecimiento del Proyecto

## Identificación y Asignación Correctas de los Riesgos

- ✓ Ecuación del Riesgo y Precio
- ✓ Principios
- ✓ Identificación del PDS correcto
- ✓ Análisis particular de cada proyecto.



# 2.1 En el Establecimiento del Proyecto

## Identificación y Asignación Correctas de los Riesgos

- ✓ Que son finalmente proyectados en el texto del Contrato, su alcance y el Precio a pagar

## 2.2 Durante la Ejecución del Proyecto

**Utilizando formas contractuales internacionales**

FIDIC, NEC

**Administrando el Contrato**

Cumpliendo los procedimientos y compartiendo la información

## 2.2 Durante la Ejecución del Proyecto

**Utilizando el BIM en toda su dimensión**

Planificación, registro, administración del activo

**Con comunicación adecuada y relación colaborativa**

Relación no de enfrentamiento, no estratégica.

Alertas tempranas, registros de riesgo

## 2.2 Durante la Ejecución del Proyecto

**Utilizando buenas prácticas en manejo de tiempo y de cambios**

Cronogramas actualizados

Correcto “scoping”

Aprobación temprana de variaciones

## 2.3 Durante la resolución de los conflictos

**No teniéndole miedo al reclamo**

Parte de la comunicación, debe administrarse

**Utilizando formas proactivas de atención de los temas**

Usando Dispute Boards: Medidas previas, inmediatas y posteriores

Sólo si se usan permanentes, con los integrantes correctos

## 2.3 Durante la resolución de los conflictos

**Utilizando correctamente el arbitraje**

Privilegiando eficiencia sobre ritualismo formal

Debido proceso

## 2.4 Durante todo el proyecto

### Aplicando el Compliance

Realmente, no sólo de manera formal

# 3. Conclusiones

**Ortega y Gasset:**

**“Yo soy yo y mi circunstancia. Si no la salvo a ella, no me salvo yo”**





[www.npg.pe](http://www.npg.pe)



[npg.abogados](https://www.facebook.com/npg.abogados)



[@npgabogados](https://twitter.com/npgabogados)



[NPG Abogados](https://www.linkedin.com/company/npg-abogados)

Av. Canaval y Moreyra 452 - Piso 13 - Lima27 - Perú

Central: (511) 706 3333