

II CONGRESO INTERNACIONAL DE DERECHO DE LA CONSTRUCCIÓN

16 Y 17 DE OCTUBRE

# BIM - Una «herramienta» de prevención de litigios

2nd International Construction Law Conference

Radu Ionescu

*Partner, PMG Consultant Engineers & Economists,  
Switzerland*



Universidad de  
**los Andes**

**30 años**

# BIM Hoy: iBIM (BIM integrado) o BIM de Nivel 3



Proyecto Modelo Único, Colaborativo, Online (concepción, diseño, coordinación técnica) con:

- Secuenciación de la construcción (4D) - programa de obras
- Información sobre costos (5D)
- Información sobre el ciclo de vida del proyecto (6D) - mantenimiento y evolución

Santiago de Chile, 16 de octubre 2019

Radu Ionescu, Partner

Ingénieurs  
Economistes  
Conseils  
**PMG**  
Prevention and Resolution of Disputes

# BIM Hoy: Deficiencias

- NINGÚN registro de comunicaciones escritas de las partes interesadas
- NO hay actas de reuniones técnicas o no técnicas
- NO hay fotos/películas/registros contemporáneos, es decir, poca o ninguna evidencia contemporánea no técnica.

Y

**NO HAY UNA GESTIÓN DE DATOS NEUTRAL E IMPARCIAL**

# CUANDO la luna de miel termina: ¡Tú eres el culpable! ...¡Bueno, demuéstalo!



- Verba volant, scripta manent
- Scripta = evidencia contemporánea fiable, completa y no contradictoria

Santiago de Chile, 16 de octubre 2019

Radu Ionescu, Partner

Ingénieurs  
Economistes  
Conseils  
**PMG**  
Prevention and Resolution of Disputes

# Imagine un mundo en donde...

- Toda la evidencia contemporánea está disponible
- El programa detallado de los trabajos se actualiza cada semana
- Los controles de calidad se realizan de acuerdo con el contrato
- Los costes se aprovechan porque se los controlan a fondo

## En ese mundo...

- Las disputas potenciales y emergentes se resuelven a medida que se producen
- Se reduce la tentación de tomar medidas imprudentes
- Los costes y la duración de la acción judicial o del arbitraje vuelven a ser razonables

# El BIM de mañana empieza hoy mismo

## A. Función NUEVA para requisitos ANTIGUOS

Evidencia contemporánea no técnica completa, no contradictoria, fiable y archivada adecuadamente, recogida y archivada por un

### **BIM DOCUMENTALISTA**

neutral e independiente.

# El BIM de mañana empieza hoy mismo

## B. Función NUEVA para requisitos NUEVOS

### BIM COUNSEL para el Empleador

- Identifica los riesgos y aconseja sobre las medidas preventivas
- Define la relación causa-efecto para permitir que el Empleador tome las mejores decisiones
- Asegura la interfaz con los otros actores de BIM





## RADU IONESCU

rionescu@pmg-ing.ch

+41 79 250 47 62

---

### PMG

Consulting Engineers & Economists

72, Rue du Centre

CH – 1025 St-Sulpice

SWITZERLAND

[www.pmg-ing.ch](http://www.pmg-ing.ch)

+ 41 21 695 24 40

Ingénieurs  
Economistes  
Conseils

**PMG**

Prevention and Resolution of Disputes



Universidad de  
**los Andes**

**30 años**