



120 años



idiem®

Investigación, Desarrollo e Innovación
de Estructuras y Materiales



METODOLOGÍA PARA EL DESARROLLO DE PERITAJES EN LITIGIOS DE CONSTRUCCIÓN, EXPERIENCIA IDIEM

Panel:

Principales metodologías utilizadas en la elaboración de Informes
Técnicos de Parte y Peritajes en Litigios de Construcción.

120
años

ididem[®]
Investigación, Desarrollo e Innovación
de Estructuras y Materiales

Mauricio Charmín O.
17 de octubre de 2019

120
años

ididem[®]
Investigación, Desarrollo e Innovación
de Estructuras y Materiales

Quiénes somos

Somos el Centro de Investigación, Desarrollo e Innovación de Estructuras y Materiales

Perteneceemos a la Facultad de Ciencias Físicas y Matemáticas de la **Universidad de Chile.**

A partir de la **última década, comenzamos a elaborar informes técnicos de parte y peritajes en litigios de construcción.**

METODOLOGIA GENERAL

1

- Criterios generales para elaborar un informe

2

- Análisis de pertinencia

3

- Cuantificación de daños económicos

4

- Presentación de resultados

METODOLOGÍA GENERAL

1

• Criterios generales para elaborar un informe

- ✓ Verificar la Independencia e imparcialidad – Conflicto de Interés.
- ✓ No emitir Juicios de valor.
- ✓ Pronunciarse solo sobre temas técnicos, no jurídicos.
- ✓ Basar el análisis sobre los hechos y los documentos que lo respaldan.

CONCEPTUALIZACIÓN DEL RECLAMO

Situación

No prevista
dentro del
alcance del
contrato



Variación

Cambia las
condiciones
iniciales del
contrato



Daño

Aumento de
plazos, costos,
pérdida de
productividad



2

• Análisis de pertinencia

3

• Cuantificación de daños económicos

METODOLOGÍA GENERAL

2

- Análisis de pertinencia

Línea base

- Identificar las condiciones inicialmente pactadas

Verificación de existencia de la situación y del cambio de condición

- Verificar la existencia de la situación reclamada: respaldos.
- Demostrar que es un cambio de condición en relación a lo contratado y que esta modificación generó un perjuicio que se debe cuantificar

Adjudicación
del contrato

METODOLOGÍA GENERAL

3

- Cuantificación de daños económicos

Métodos Directos

- Utilizando los mecanismos de cuantificación establecidos en el Contrato, por ejemplo, valorización de mayores cantidades de obra y de recursos.
- Mediante el costo real (gasto efectivo).

- Mediante el costo real (gasto efectivo).

Métodos Indirectos

- Usando metodologías de cálculo reconocidas por la industria.

METODOLOGÍA GENERAL

3

- Cuantificación de daños económicos

Programa Impactado

- Programa que refleja los efectos de las situaciones sobre la ruta crítica del Proyecto

1. Prácticas recomendadas 29R-03 de la AACE Forensic Schedule Analysis:

- ✓ Impacted As-Planned
- ✓ Time Impact Analysis
- ✓ Collapsed As-Built (As built But for)
- ✓ As-Planned vs. As-Built
- ✓ Window Analysis

2. Protocolo de retraso y interrupción de la SCL (Society of Construction Law).

3. Análisis de retrasos del programa de la ASCE (American Society of Civil Engineers).

METODOLOGÍA GENERAL

3

- Cuantificación de daños económicos

Pérdida de
productividad

- Es la disminución del rendimiento de la mano de obra y/o Maquinaria, respecto de los rendimientos definidos en la oferta.

Estudios Empírico-estadísticos

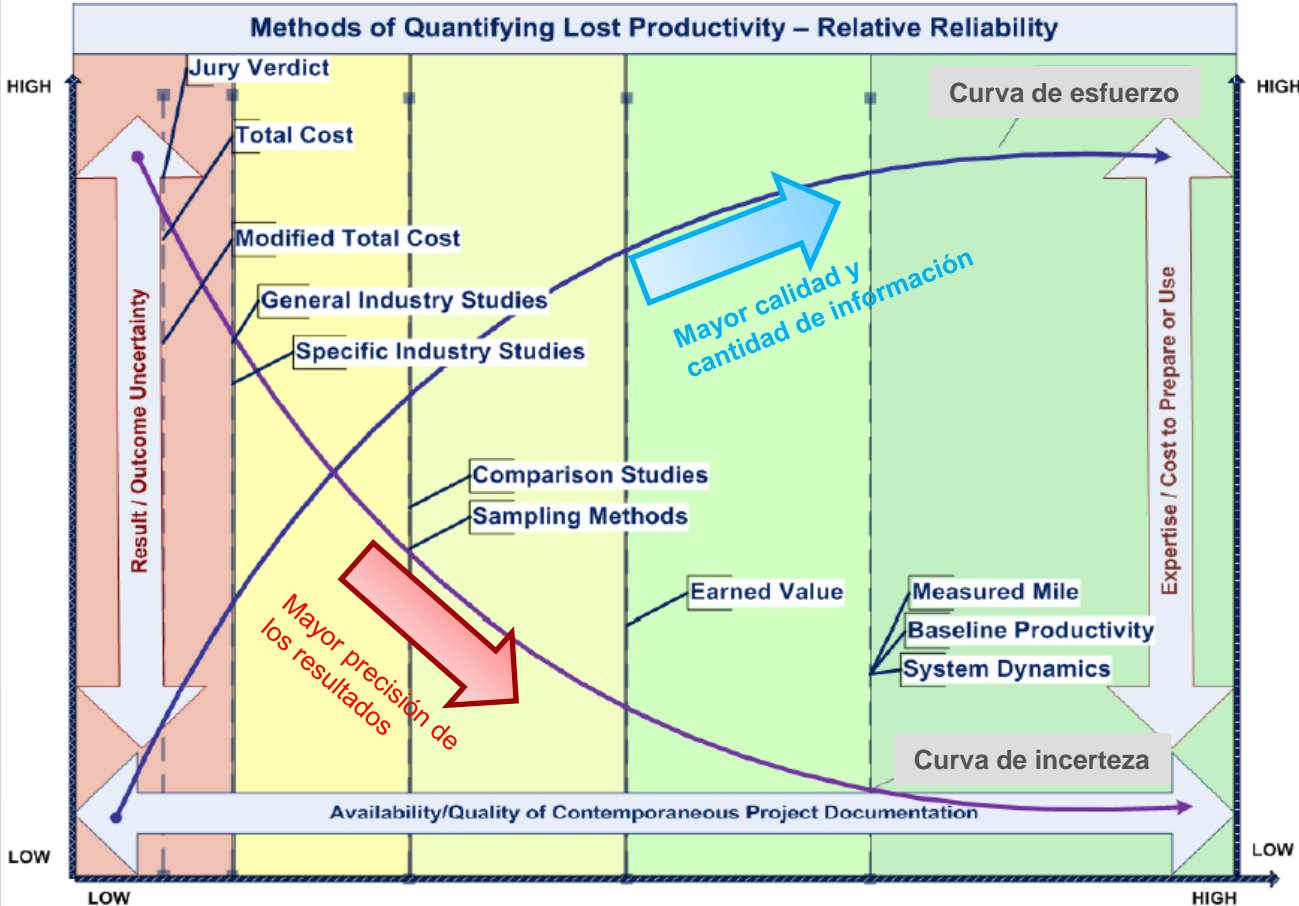
- ✓ Leonard (1986)
- ✓ IBBS Leonard (2008)

Comparación con una Línea Base:

- ✓ Agrupación Estadística
- ✓ Milla Medida
- ✓ Proyectos Comparables
- ✓ Costo total y Costo Total Modificado



Confiabilidad de los Métodos



Horizontalmente, la disponibilidad y la calidad de la documentación requerida aumentan a medida que se utilizan los métodos más detallados.

Los métodos generalmente aumentan en precisión a medida que se mueven de arriba a abajo en el gráfico y de izquierda a derecha.

METODOLOGÍA GENERAL

4

• Presentación de resultados

- ✓ Lenguaje simple y claro, de fácil comprensión.
- ✓ Razonamiento lógico y sólido en su análisis.
- ✓ Efectividad en sus respuestas.
- ✓ Consistente en las conclusiones y sus respaldos: “Sin respaldos no hay resultado”
- ✓ Responder a aclaraciones del informe y/o Interrogatorio.

*“Si bien la cuantificación de perjuicios es relevante, en el **Análisis de pertinencia** es donde se establece la relación causa-efecto de la situación controvertida. Si el análisis no verifica esta relación, pierde sentido la cuantificación”*



120 años



idiem®

Investigación, Desarrollo e Innovación
de Estructuras y Materiales