

# LA “CONGELACIÓN DEL DISEÑO” COMO MECANISMO DE TRANSFERENCIA DE RIESGO EN CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

CECILIA MISU

MScEE, LLM (Com.), LLM(CL&ARB), FCIARB

**CM****SQUARE**  
CONTRACT AND DISPUTE MANAGEMENT



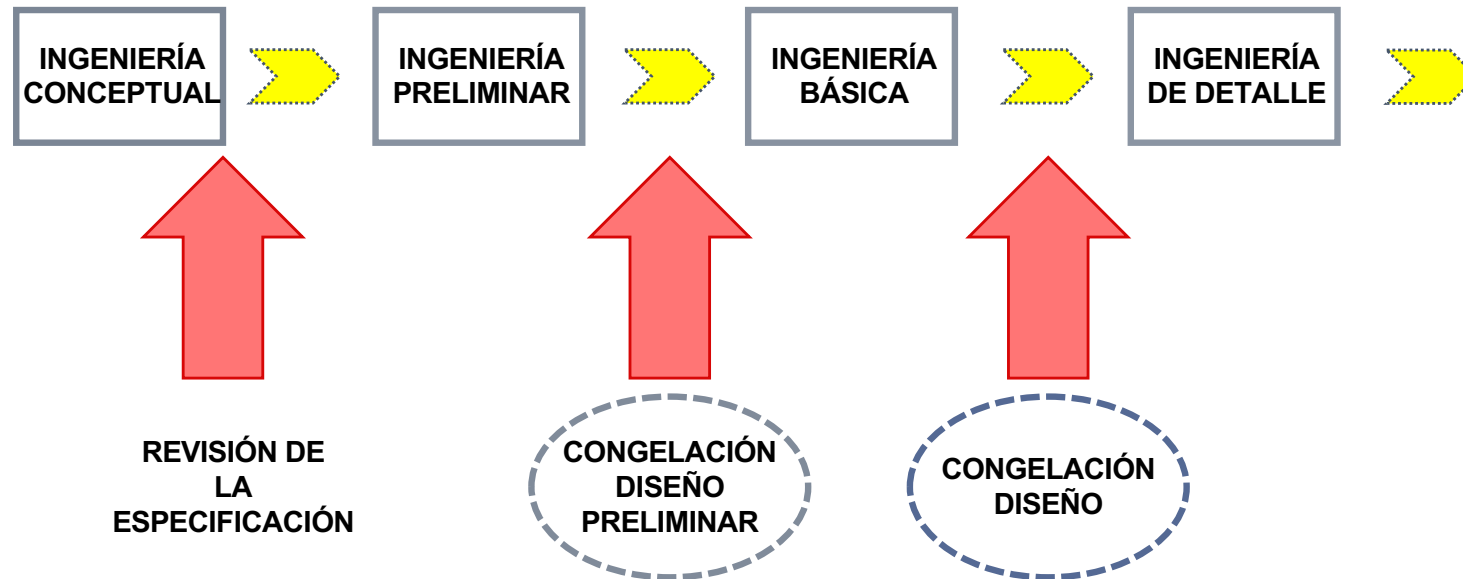
Universidad de  
**los Andes**

# CONGELACIÓN DEL DISEÑO

- > Posee un rol importante en el desarrollo de proyectos de ingeniería, procura y construcción.
- > Determina el fin de una fase o etapa de tales proyectos.  
A manera de ejemplo:
  - La *congelación de la especificación*, determina el alcance de los requisitos que conforman la base del diseño;
  - La *congelación de (o una fase de) diseño* puede describir tanto el término de dicha fase de diseño, como el término del diseño en su totalidad después del cual la planta entra en la etapa de construcción, instalación y montaje.



# CONGELACIÓN DEL DISEÑO: CUÁNDO?



CONSTRUCCIÓN



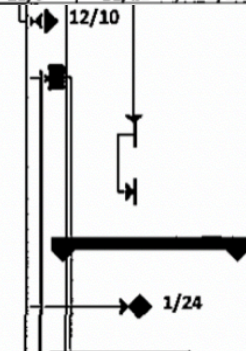
# CONGELACIÓN DEL DISEÑO: CÓMO?

## ANEXO C FECHA DE HITOS CRITICOS

Ingeniería Preliminar, Congelación del Diseño

45 días

		Duration	Start	Finish						
					May			December		
					8/3	9/21	11/9	12/28	2/15	4/2
2	Inicio de Contrato 410 Dias Calendario	0 days	Wed 12/10/14	Wed 12/10/14				12/10		
3	Planeación de Proyecto	1 wk	Thu 12/11/14	Wed 12/17/14						
4	Entrega de Procedimientos de Pruebas y Aceptacion	1 day	Wed 1/21/15	Wed 1/21/15						
5	Entrega de Prueba de Sistemas de Recepción	1 day	Wed 1/21/15	Wed 1/21/15						
6	<u>Fase de Ingeniería</u>	60 days	Thu 12/18/14	Wed 3/11/15						
7	Finalización Fase de Diseño de Ingeniería Preliminar (Disposición General)	0 days	Sat 1/24/15	Sat 1/24/15						



# CONGELACIÓN DEL DISEÑO: CÓMO?

*“...Una vez que la ingeniería básica o los planos de ingeniería y diseño han sido aprobados por el Gerente de Proyecto o cualquier otra Persona señalada por escrito por el Propietario, tal ingeniería básica o planos serán finales y los cambios posteriores solicitados por el Propietario estarán condicionados al pago del Propietario al Proveedor de un precio que se convendrá mutuamente, estableciendo que en ningún caso, el Propietario tendrá la obligación de pagar un precio adicional por tales cambios, en la medida en que tales cambios sean necesarios para corregir errores, defectos o para hacer los ajustes necesarios para cumplir con las Especificaciones Técnicas, los Estándares Aplicables, las Leyes Aplicables, las Mejores Prácticas de la Industria o para lograr la Aceptación, en cuyo caso el Proveedor tendrá la obligación de realizar dichos cambios sin costo alguno para el Propietario.”*



# CONGELACIÓN DEL DISEÑO: EJEMPLOS

- > Contrato de instalación y montaje, infraestructura eléctrica (Chile)
- > Contrato EPC, infrasestructura hospitalaria (Qatar)
- > Contrator EPC FIDIC 1999 (Libro Amarillo), infraestructura inmobiliaria (Kasajistán)





PREGUNTAS

# Muchas Gracias

## **CMSQUARE GmbH**

Rudelsweiherstraße 1

D-91054 Erlangen

Tel.: 09131 4051203

Fax: 09131 4051204

[c.misu@cmsquare.de](mailto:c.misu@cmsquare.de)

[www.cmsquare.de](http://www.cmsquare.de)



Universidad de  
**los Andes**

**CMSQUARE**  
CONTRACT AND DISPUTE MANAGEMENT





# Universidad de **los Andes**



➤ Mons. Álvaro del Portillo 12.455,  
Las Condes, Santiago, Chile.  
Teléfono: ( 56-2 ) 2618 1000

➤ **UANDES.CL**